

## ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Ταμείο Επαγγελματικής Ασφάλισης Επικούρησης Ασφαλιστών και Προσωπικού Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων (ΤΕΑ-ΕΑΠΑΕ) (το "Ταμείο") αποτελεί αυτοδίκαιη εκ του νόμου μετατροπή του Τομέα Επικουρικής Ασφάλισης Ασφαλιστών και Προσωπικού Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων (ΤΕΑΑΠΑΕ) του ΝΠΔΔ με την επωνυμία Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης Ιδιωτικού Τομέα (ΤΕΑΙΤ). Ειδικότερα, το Ταμείο, αποτελεί ΝΠΙΔ, και λειτουργεί ως Ταμείο Επαγγελματικής Ασφάλισης του Ν. 3029 / 2002.

Το καθαρό ενεργητικό του Ταμείου, στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχονταν στα 614 εκατ. €, και κατά 70% περίπου αφορούσε επενδυτικές τοποθετήσεις στο εξωτερικό.

Το Ταμείο έχει στην αποκλειστική του κυριότητα 7όροφο κτίριο, με άδεια χρήσης ξενοδοχείου, το οποίο βρίσκεται επί των οδών Χαλκοκονδύλη 12 & Κάνιγγος 21, στην Αθήνα. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο έχει άδεια ξενοδοχείου με προδιαγραφές τεσσάρων (4) αστέρων.

Το Ταμείο αποφάσισε την διενέργεια διαδικασίας RFP (Request For Proposal), για συνεργασία με ειδικό σύμβουλο αξιοποίησης ακινήτων ο οποίος θα αναλάβει - ενδεικτικά και όχι περιοριστικά - τα παρακάτω:

- Τον προγραμματισμό και εκτέλεση ανοικτής διαδικασίας υποβολής προσφορών από δυνητικά ενδιαφερόμενους για την αξιοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου, ως ξενοδοχείο
- Την συγκριτική αξιολόγηση των όποιων προτάσεων υποβληθούν, κάνοντας χρήση τόσο ποσοτικών όσο και ποιοτικών κριτηρίων
- Τον έλεγχο συμβατότητας του οικονομικού μέρους των όποιων προτάσεων υποβληθούν, προς τα τρέχοντα δεδομένα της αγοράς
- Την παρουσίαση σχετικής εισήγησης
- Την ετοιμασία της σχετικής σύμβασης προς υπογραφή.

Στο πλαίσιο της συγκεκριμένης διαδικασίας το Ταμείο προσδιόρισε ότι ενδιαφέρεται να εξετάσει και να αξιολογήσει προτάσεις / προσφορές συνεργασίας εκ μέρους εταιριών διαχείρισης & αξιοποίησης ακινήτων, οι οποίες προσφέρουν υπηρεσίες αξιοποίησης, διαχείρισης, εκτίμησης & μεσολάβησης ακινήτων.

Σε περίπτωση ύπαρξης εκ μέρους σας ενδιαφέροντος παρακαλούμε όπως δηλώσετε συμμετοχή στην ως άνω διαδικασία, υποβάλλοντας προς το Ταμείο:

- περιγραφή της δραστηριότητας και εμπειρίας της εταιρίας σας στους παραπάνω τομείς δραστηριότητας,
- οικονομική πρόταση, για την εκτέλεση του ως άνω έργου.

Τα ως άνω στοιχεία, τα οποία θα πρέπει να υποβληθούν προς το Ταμείο με την ένδειξη «Αξιοποίηση Ακινήτου του ΤΕΑΕΑΠΑΕ επί των οδών Χαλκοκονδύλη & Κάνιγγος», τόσο σε μορφή hard copy εντός κλειστού φακέλου στο πρωτόκολλο του Ταμείου (Πατησίων 48, Αθήνα 106 82), όσο και ηλεκτρονικά - υπόψη [info@teaeapae.gr](mailto:info@teaeapae.gr) - το αργότερο μέχρι τις **14 Απριλίου 2018**, θα τεθούν υπόψη του Διαχειριστή Επενδύσεων και Προέδρου της Επενδυτικής Επιτροπής του Ταμείου.